



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023 № 3505-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Павлицево в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Павлицево. Догазификация населенного пункта – д. Павлицево»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 14.07.2023 № Р001-6425901770-73625888,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0000000:16364, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская

область, Можайский г.о., д. Павлицево. Догазификация населенного пункта – д. Павлицево», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: поручения Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753; договор № 03/8789-Д09344-22 от 03.08.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Трушиным М.М.; технические условия № Д09344-131-Дз/30 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения до 30.12.2022; договор № 03/12284-Д26614-22 от 12.11.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Харламовой С.М.; технические условия № Д26614-194-Дз/5 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения один год; договор № 03/5175-Д06461-22 от 31.05.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Сусловой Е.Ф.; технические условия № Д06461-76-Дз/54 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 547 дней; договор № 72497093 от 13.06.2023 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Можайск-Клементьево-Руза»-Павлицево-Перецапово», IV техническая категория, код дороги 2180234, вдоль км 0+375- км 0+720 (лево), вдоль км 0+550-км+0700 (право); а/д «Можайск-Клементьево-Руза (Можайский район)», IV техническая категория, код дороги 1180025, вдоль км 5+355 – км 5+735 (право), вдоль км 4+930 – км 5+245 (право), вдоль км 5+145 – км 5+560 (лево), пересечение км 5+145, км 5+660; согласие, содержащее технические требования и условия № 72497093, выданное Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор» акционерному обществу «Мособлгаз» на согласование прокладки инженерных коммуникаций (газопровод высокого, среднего, низкого давления, ГРПШ СД, ГРПШ НД) в полосе отвода а/д «Можайск-Клементьево-Руза»-Павлицево-Перецапово», IV техническая категория, код дороги 2180234, вдоль км 0+375- км 0+720 (лево), вдоль км 0+550-км+0700 (право); а/д «Можайск-Клементьево-Руза (Можайский район)», IV техническая категория, код дороги 1180025, вдоль км 5+355 – км 5+735 (право), вдоль км 4+930 – км 5+245 (право), вдоль км 5+145 – км 5+560 (лево), пересечение км 5+145, км 5+660.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства

Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в первом абзаце пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

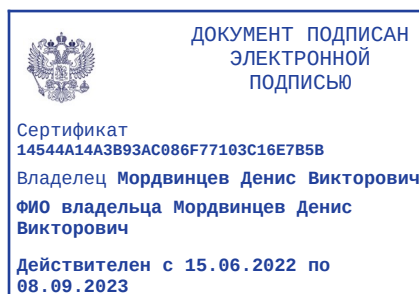
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.admnozhasysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Павлицево. Догазификация населенного пункта - д. Павлицево"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский г.о., д. Павлицево
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$156,55 \text{ м}^2 \pm 15 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

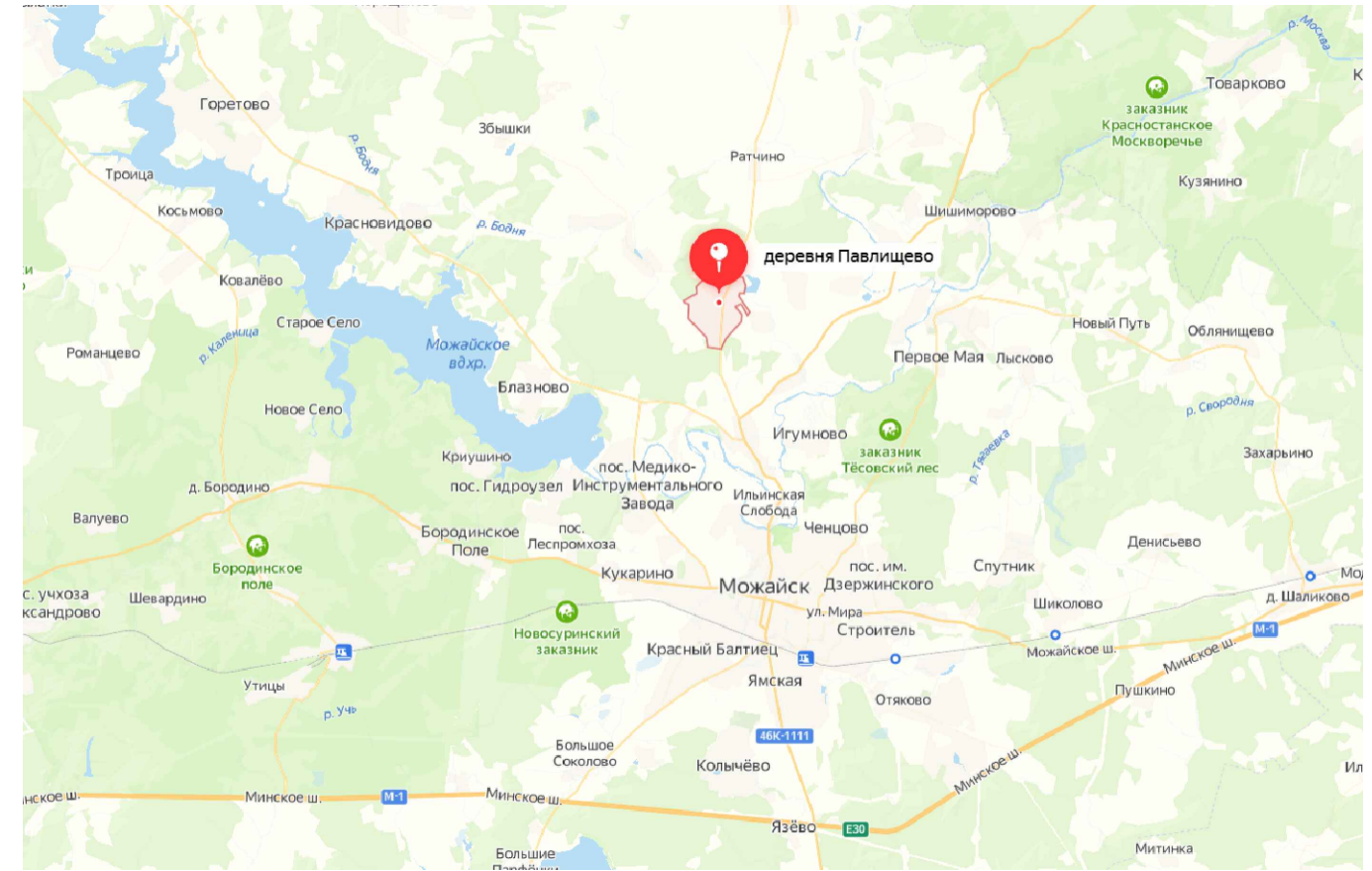
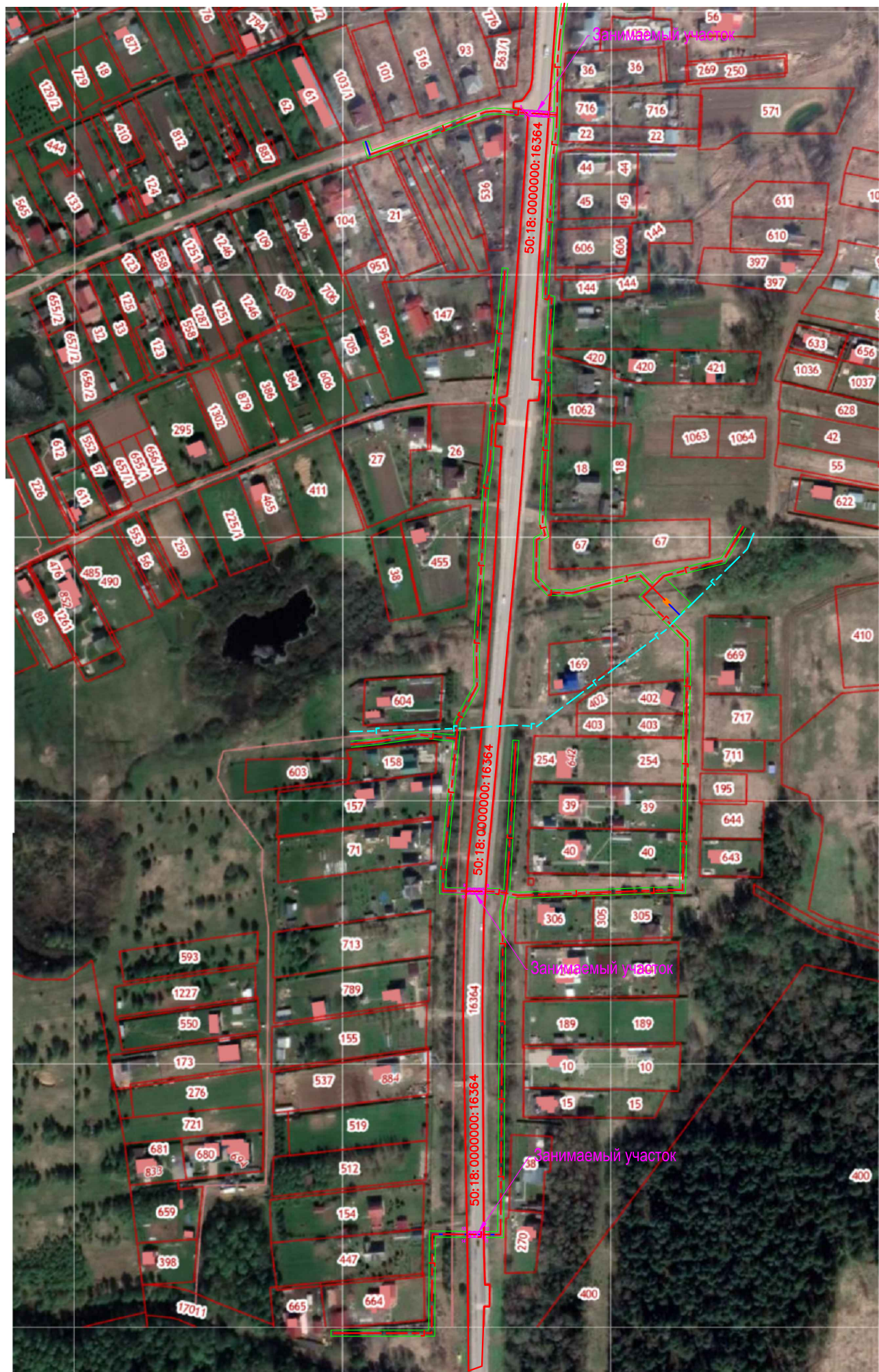
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1282812,97	447664,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	1282813,21	447668		0,10	
3	1282795,38	447668,94		0,10	
4	1282795,57	447668,91		0,10	
5	1282799,5	447664,84		0,10	
6	1282799,49	447664,72		0,10	
1	1282812,97	447664,01		0,10	

2.2. Сведения о характерных точках границ объекта

1	2	3	4	5	6
1	1282775,8	447153,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	1282776,02	447157,2		0,10	
3	1282763,37	447157,27		0,10	
4	1282763,17	447153,27		0,10	
1	1282775,8	447153,2		0,10	

2.3. Сведения о характерных точках границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	1282776,66	446927,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	1282776,6	446931,8		0,10	
3	1282765,59	446931,79		0,10	
4	1282765,7	446927,8		0,10	
1	1282776,66	446927,8		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–



- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления;
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - граница учтенных земельных участков;
 - футляр;
 - пункт редуцирования газа;
 - граница образуемого земельного участка;
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка;
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	01.08.2022
Инв. Nподл.	

Исполнитель:
Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ" А.К. Нелин
Заявитель:
АО "Мособлгаз"

03/233-22-ГСН					
Распределительный газопровод высокого давления P≤1,2 МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления P≤0,3 МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления P≤0,0025 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д.Павлищево. Дозагазификация населенного пункта – д.Павлищево					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата
Разраб.		Зябкина			01.12.2022
ГИП		Шехирев			01.12.2022
Н.контр.		Ахметгареева			01.12.2022
Наружные газопроводы				Стация	Лист
План трассы газопровода М1:500				П	1
				Листов	4
 ООО «ИЦ ВНИИСТ»					

Карта (план) границ части земельного участка

Объект: Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Павлицево.
 Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Можайский г.о., д. Павлицево
 Площадь земельного участка: 62,12 кв. м.
 Категория земель: не установлена.
 Вид разрешенного использования: не установлен.
 Обеспечение подъездными путями: есть.
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.
 Санитарно-защитные зоны: нет.
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.

Система координат: МСК-50

		ЗУ		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)	
1	1282812,97	447664,01	4	
2	1282813,21	447668	17,85	
3	1282795,38	447668,94	0,19	
4	1282795,57	447668,91	5,66	
5	1282799,5	447664,84	0,12	
6	1282799,49	447664,72	13,5	
1	1282812,97	447664,01		
7	1282775,8	447153,2	4,01	
8	1282776,02	447157,2	12,65	
9	1282763,37	447157,27	4	
10	1282763,17	447153,27	12,63	
7	1282775,8	447153,2		
11	1282776,66	446927,8	4	
12	1282776,6	446931,8	11,01	
13	1282765,59	446931,79	3,99	
14	1282765,7	446927,8	10,96	
11	1282776,66	446927,8		

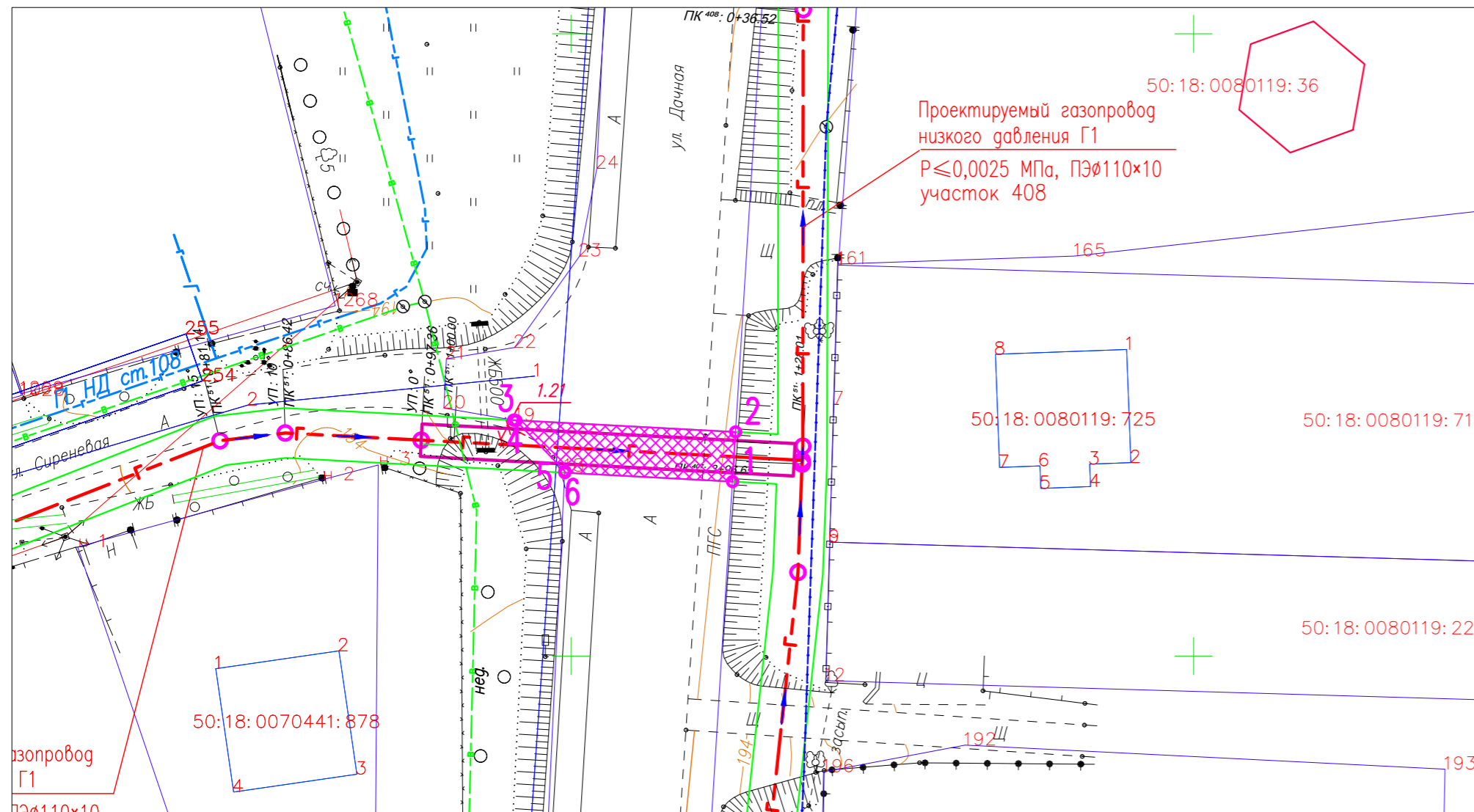
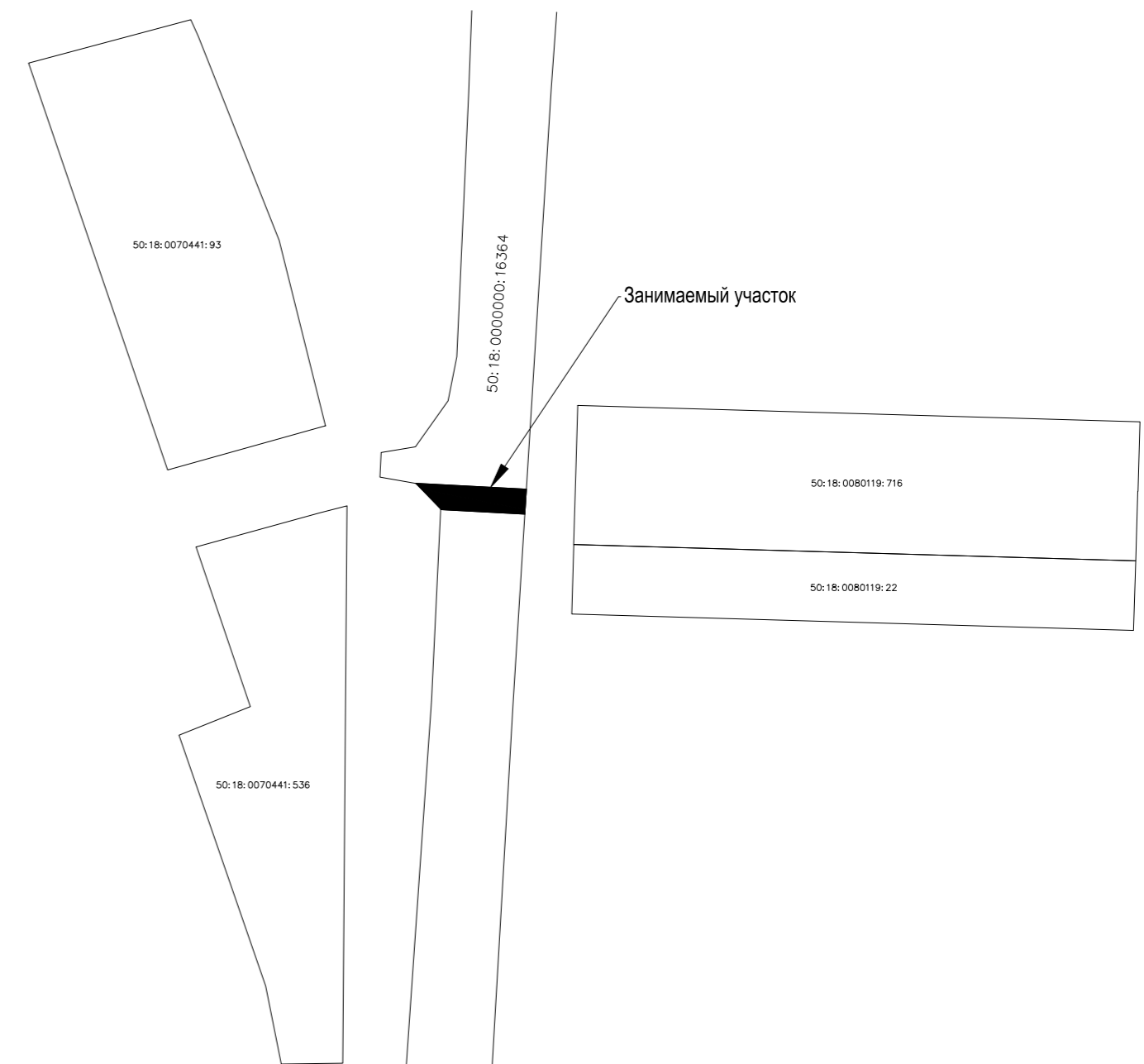


Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:



- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - существующие линии ЛЭП;
 - существующие эл.кабели;
 - проектируемый распределительный газопровод;
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления ПЭ80 SDR17,6 (P=0,0025 МПа, D=160 мм);
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления ПЭ80 SDR17,6 (P=0,0025 МПа, D=110 мм);
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления (P=0,0025 МПа, D=63 мм);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - участок распределительного газопровода №1;
 - пункт редуцирования газа;
 - граница образуемого земельного участка;
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка;
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.

Экспликация земель		
Обозначение	Наименование	Площадь (м²)
ЗУ с КН: 50:18:0000000:16364	Охранная зона инженерной коммуникации	62,12

Описание границ смежных пользователей:
 От 1 до 2, от 3 до 6, от 7 до 8, от 9 до 10, от 11 до 12, от 13 до 14 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
 От 2 до 3, от 6 до 1, от 8 до 9, от 10 до 7, от 12 до 13, от 14 до 11 - Земельный участок с КН 50:18:0000000:16364

03/233-22-ГСН								
Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Павлицево. Догазификация населенного пункта - г. Павлицево								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата			
Разраб.	Зябкина				01.12.2022			
Наружные газопроводы						Стация	Лист	Листов
						П	2	4
ГИП	Шехурев				01.12.2022			
Н.контр.	Ахметгареева				01.12.2022			
План распределительного газопровода						 ООО «ИЦ ВНИИСТ»		

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 01.08.2022
 Инв. Nподл.

Исполнитель:
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ" А.К. Нелин
 Заявитель:
 АО "Мособлгаз"

Карта (план) границ части земельного участка

Объект: Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Павлищево. Догазификация населенного пункта - д. Павлищево
 Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Можайский г.о., д. Павлищево
 Площадь земельного участка: 50,55 кв. м.
 Категория земель: не установлена.
 Вид разрешенного использования: не установлен.
 Обеспечение подъездными путями: есть.
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.
 Санитарно-защитные зоны: нет.
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.

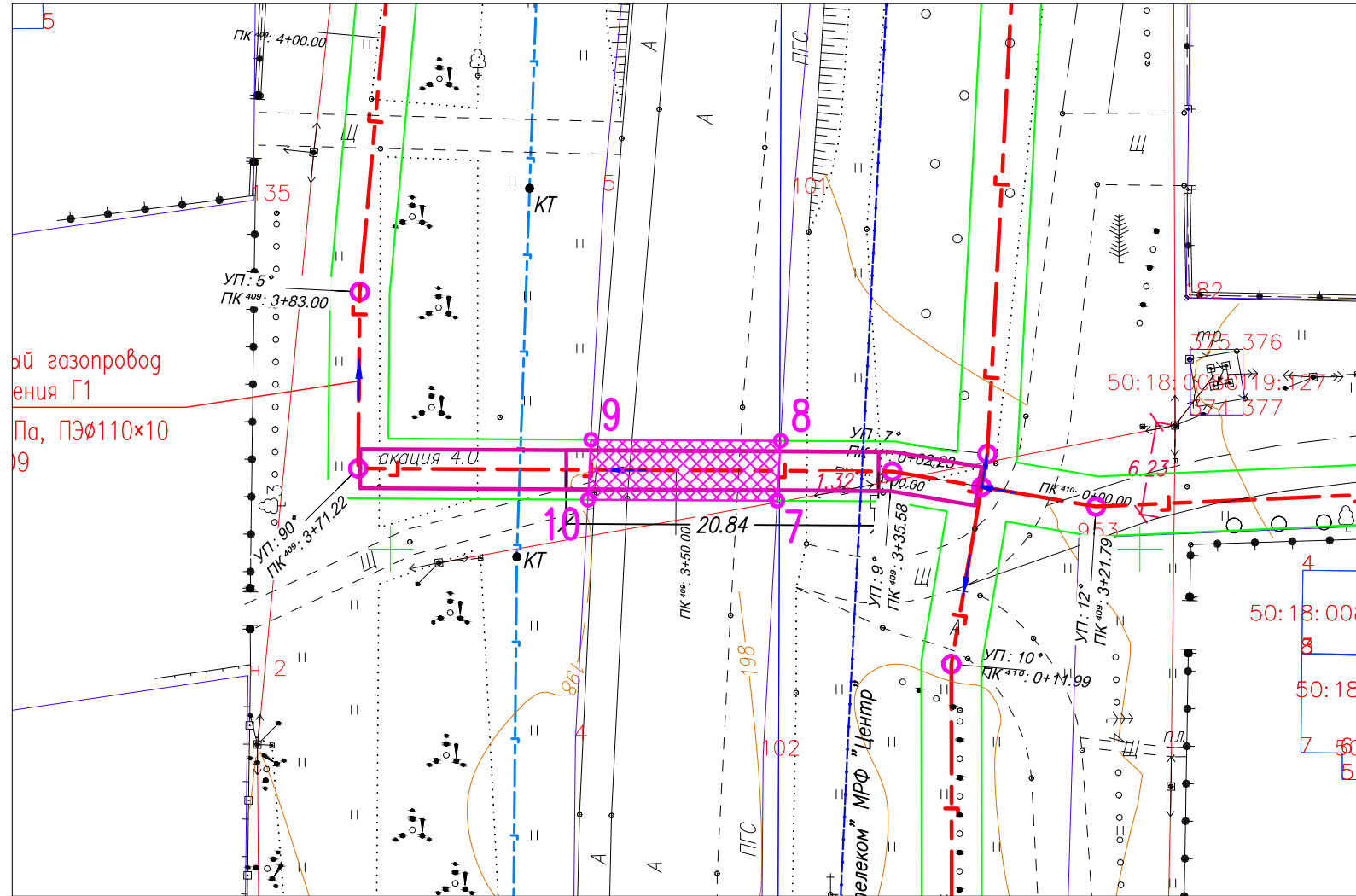
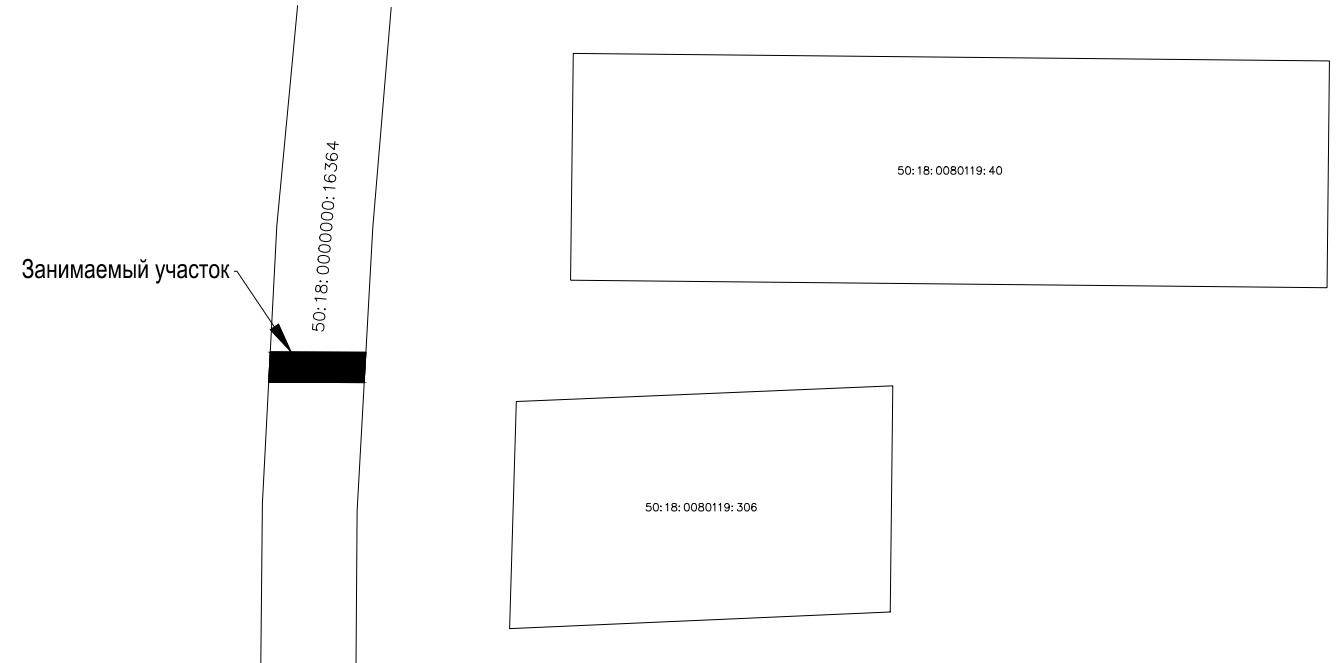



Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:



Экспликация земель		
Обозначение	Наименование	Площадь (м ²)
ЗУ с КН: 50:18:0000000:16364	Охранная зона инженерной коммуникации	50.55








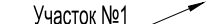





Примечания:


1. Таблицу с координатами характерных точек смотри на листе 2
2. Описание границ смежных пользователей смотри на листе 2

						03/233-22-ГСН			
						Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Павлищево. Догазификация населенного пункта - д. Павлищево			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зябкина			01.12.2022		П	3	4
ГИП		Шехирев			01.12.2022	План распределительного газопровода	 ООО «ИЦ ВНИИСТ»		
Н.контр.		Ахметгареева			01.12.2022				

Взам. инв. N
 01.08.2022
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Условные обозначения:

-  - существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
-  - существующие линии ЛЭП;
-  - существующие эл.кабели;
-  - проектируемый распределительный газопровод;
-  - проектируемый распределительный газопровод низкого давления ПЭ80 SDR17,6 (P=0,0025 МПа, D=160 мм);
-  - проектируемый распределительный газопровод низкого давления ПЭ80 SDR17,6 (P=0,0025 МПа, D=110 мм);
-  - проектируемый распределительный газопровод низкого давления (P=0,0025 МПа, D=63 мм);
-  - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
-  - участок распределительного газопровода №1;
-  - пункт редуцирования газа;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - характерная точка границы занимаемого земельного участка;
-  - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.

Исполнитель:
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ"  А.К. Нелин
 Заявитель:
 АО "Мособлгаз"

Карта (план) границ части земельного участка

Объект: Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Павлищево. Догазификация населенного пункта - д. Павлищево
 Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Можайский г.о., д.Павлищево
 Площадь земельного участка: 43,88 кв. м.
 Категория земель: не установлена.
 Вид разрешенного использования: не установлен.
 Обеспечение подъездными путями: есть.
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.
 Санитарно-защитные зоны: нет.
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.

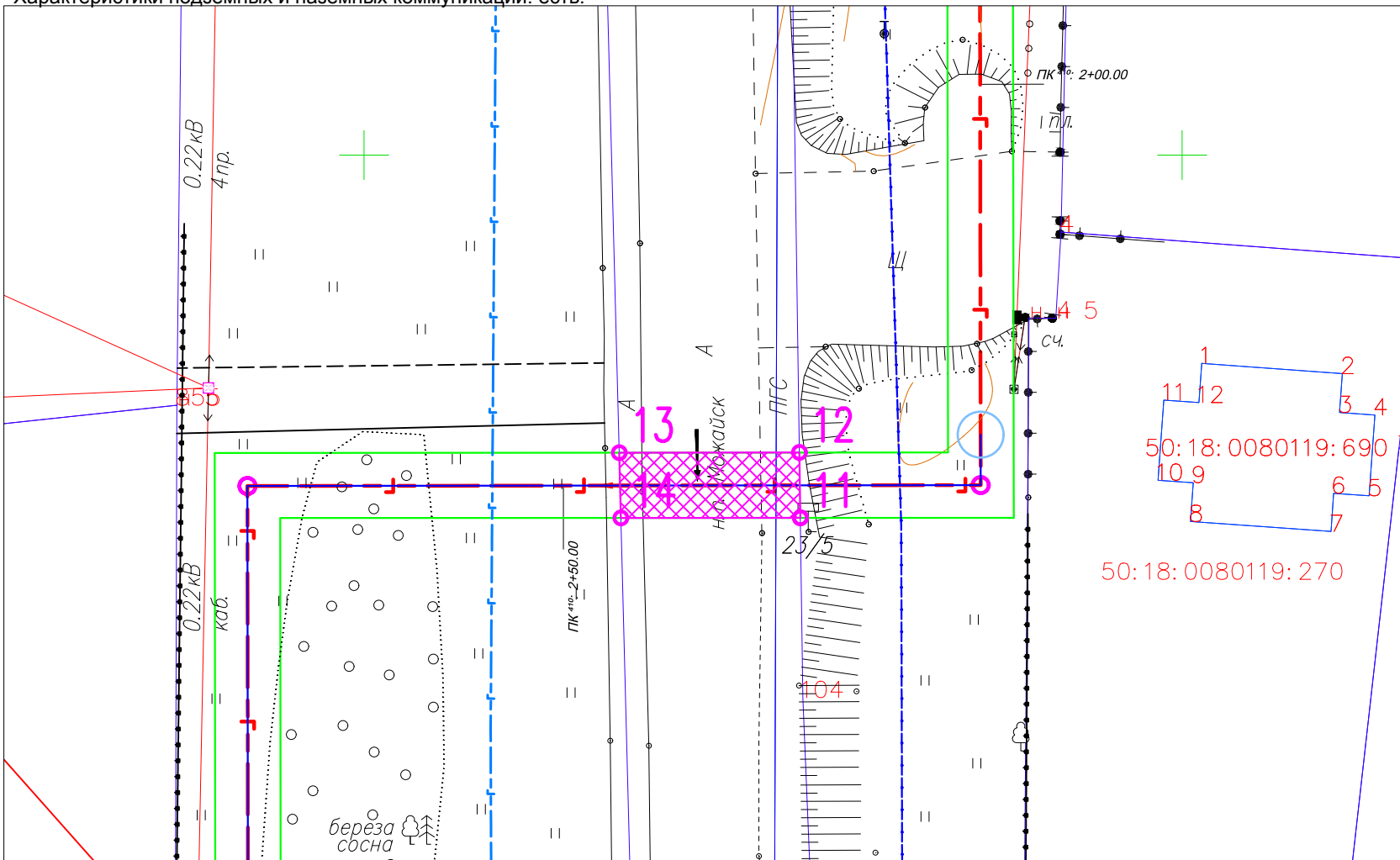
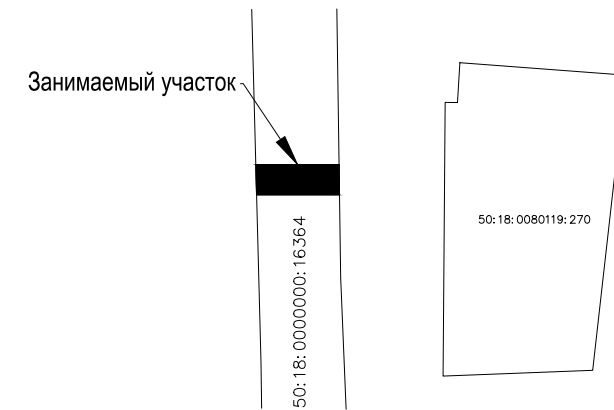


Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:



Экспликация земель		
Обозначение	Наименование	Площадь (м ²)
ЗУ с КН: 50:18:0000000:16364	Охранная зона инженерной коммуникации	43.88

Примечания:

1. Таблицу с координатами характерных точек смотри на листе 2
2. Описание границ смежных пользователей смотри на листе 2

03/233-22-ГСН					
Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ СД, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, ГРПШ НД, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., д.Павлищево. Догазификация населенного пункта - д.Павлищево					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата
Разраб.	Зябкина				01.12.2022
ГИП	Шехирев				01.12.2022
Н.контр.	Ахметгареева				01.12.2022
Наружные газопроводы					Стация
План распределительного газопровода					Лист
ООО «ИЦ ВНИИСТ»					Листов
ООО «ИЦ ВНИИСТ»					П
ООО «ИЦ ВНИИСТ»					4
ООО «ИЦ ВНИИСТ»					4

- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - существующие линии ЛЭП;
 - существующие эл.кабели;
 - проектируемый распределительный газопровод;
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления ПЭ80 SDR17,6 ($P=0,0025$ МПа, $D=160$ мм);
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления ПЭ80 SDR17,6 ($P=0,0025$ МПа, $D=110$ мм);
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления ($P=0,0025$ МПа, $D=63$ мм);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - участок распределительного газопровода №1;
 - пункт редуцирования газа;
 - граница образуемого земельного участка;
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка;
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.

Исполнитель:
 Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ" _____ А.К. Нелин
 Заявитель:
 АО "Мособлгаз"

Взам. инв. N
 01.08.2022
 Подпись и дата
 Инв. N подл.